

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ขุดดินเพื่อวางระบบถังบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำภายในโครงการ หลังจากที่ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการได้มีการถมกลับและปรับพื้นที่ให้สวยงาม สม่่าเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง		
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฟุ้งจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฟุ้งจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆเกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือ เว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฟุ้งละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค- 1
		- ฟุ้งละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆเกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือ เว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศด้วยเทคนิคไฟฟ้า(International Electrotechnical Commission , IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก- 2
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงรบกวน	- ตรวจวัดค่าระดับเสียงและจุดบันทึกค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆเกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือ เว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-3
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำชับให้บรรทุกไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลเส้นทางรถขนส่งอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ รวมน้ำเข้าบ่อสูบน้ำเสียเพื่อคัดตะกอนและขยะต่างๆ ก่อนปล่อยออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านแต่ละหลังและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดิมจะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำแผนการติดต่อก่อให้เกิดเหตุฉุกเฉิน ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องบริเวณป้อมยามสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง		
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดป้ายเตือนอันตรายต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้คนงานคอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้จัดห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบรอบโครงการ และบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยตรวจเช็คสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ทันทีหลังการก่อสร้างเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ขุดดินเพื่อวางระบบดักบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ หลังจากที่ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการ ได้มีการถมกลับและปรับพื้นที่ให้สวยงาม สม่ำเสมอเพื่อป้องกัน การชะล้างหน้าดิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดได้ให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับ โครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์ม เสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อย แล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
			ไม่มี	ภาคผนวก ค- 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดได้ให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค- 2
	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดได้ให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้ โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องเรียนว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค- 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน รถติด และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้า โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- สภาพถนนและการชำรุด บริเวณสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำชับ ให้บรรทุกไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีคนงาน ตรวจสอบดูแลเส้นทางรถขนส่งอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.2 การใช้น้ำ	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณ ท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำ จากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ รวบรวมน้ำเข้าบ่อสูบน้ำเสีย เพื่อคัดตะกอนและขยะต่างๆ ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้าน แต่ละ หลัง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรับรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะของถังขยะ บริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
3.6 ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำแผนการติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องบริเวณป้อมยามสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สภาพเครื่องมืออุปกรณ์พยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่ได้จัดห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี ไม่มี -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความปลอดภัย และทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2
	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วที่บรอบโครงการ และบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยตรวจเช็คสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.3 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง			

3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

3.1.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 มกราคม 2568	0.070	0.050
	5 - 6 กุมภาพันธ์ 2568	0.061	0.042
	5 - 6 มีนาคม 2568	0.073	0.056
	9 - 10 เมษายน 2568	0.071	0.053
	14 - 15 พฤษภาคม 2568	0.068	0.050
	18 - 19 มิถุนายน 2568	0.063	0.043
ต่ำสุด - สูงสุด		0.061 - 0.073	0.042 - 0.056
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ¹	≤0.12 ¹
หน่วย		mg/m ³	mg/m ³
วิธีการตรวจวิเคราะห์		High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method

หมายเหตุ : ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.061 - 0.073 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.042 - 0.056 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

3.2.1 คำนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} (24 \text{ hrs})$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด			
		L _{eq} 24 hrs	L _{max}	L ₉₀	ระดับเสียงรบกวน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 มกราคม 2568	53.6	82.4	40.9	9.4
	5 - 6 กุมภาพันธ์ 2568	53.8	81.9	42.5	9.6
	5 - 6 มีนาคม 2568	51.2	83.1	40.6	6.4
	9 - 10 เมษายน 2568	52.8	90.1	40.7	9.6
	14 - 15 พฤษภาคม 2568	53.6	84.0	40.8	9.3
	18 - 19 มิถุนายน 2568	50.9	81.1	39.6	8.5
ค่าสุด - สูงสุด		50.9 - 53.8	81.1 - 90.1	39.6 - 42.5	8.5 - 9.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ¹	≤115 ¹	-	≤10 ²
หน่วย		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Sound Level Meter			

หมายเหตุ: ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 50.9 - 53.8 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 81.1 - 90.1 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงสูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 39.6 - 42.5 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90

3.2.5.4 ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 8.5 - 9.6 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงรบกวนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

3.3.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน คือ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity (mm/s)) และความถี่ (Frequency (Hz))

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความเร็ว ของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}	ความเร็ว ของอนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}	ความเร็ว ของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}
17 ม.ค. 68	0.276	4.1	≤5	0.134	2.7	≤5	0.922	3.9	≤5
5 ก.พ. 68	0.481	3.3	≤5	0.276	2.3	≤5	1.033	3.2	≤5
6 มี.ค. 68	0.355	2.8	≤5	0.197	1.5	≤5	1.009	2.9	≤5
10 เม.ย. 68	0.347	4.6	≤5	0.244	6.5	≤5	0.899	3.9	≤5
15 พ.ค. 68	0.284	3.3	≤5	0.213	3.0	≤5	1.072	3.4	≤5
18 มิ.ย. 68	0.307	2.0	≤5	0.244	6.2	≤5	0.930	5.7	≤5

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารสำหรับอาคารประเภทที่ 2 และติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

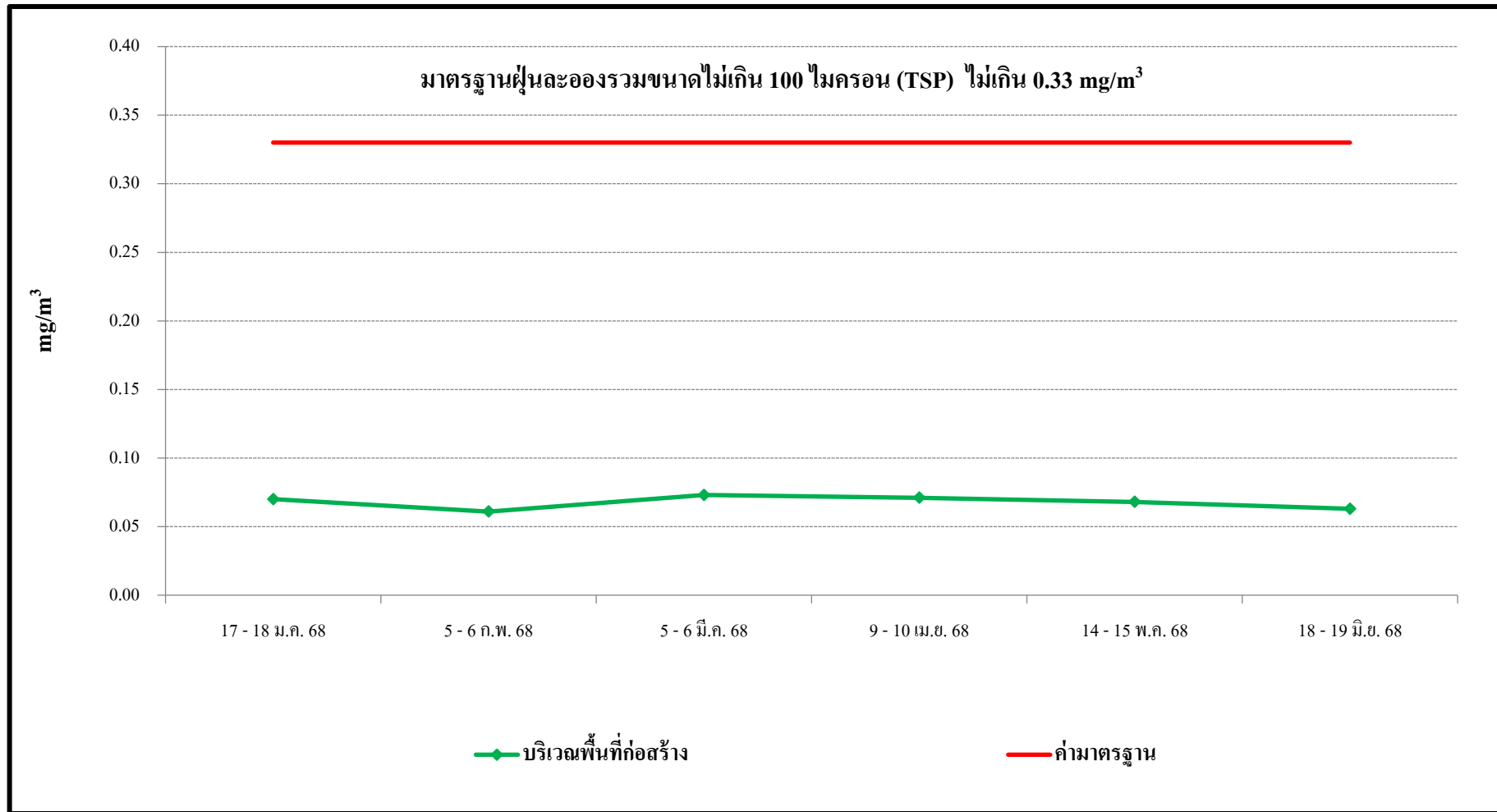
การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบความเร็วของอนุภาคและความถี่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ที่มีค่าสูงสุดในแต่ละจุดตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยจุดตรวจวัดอยู่ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

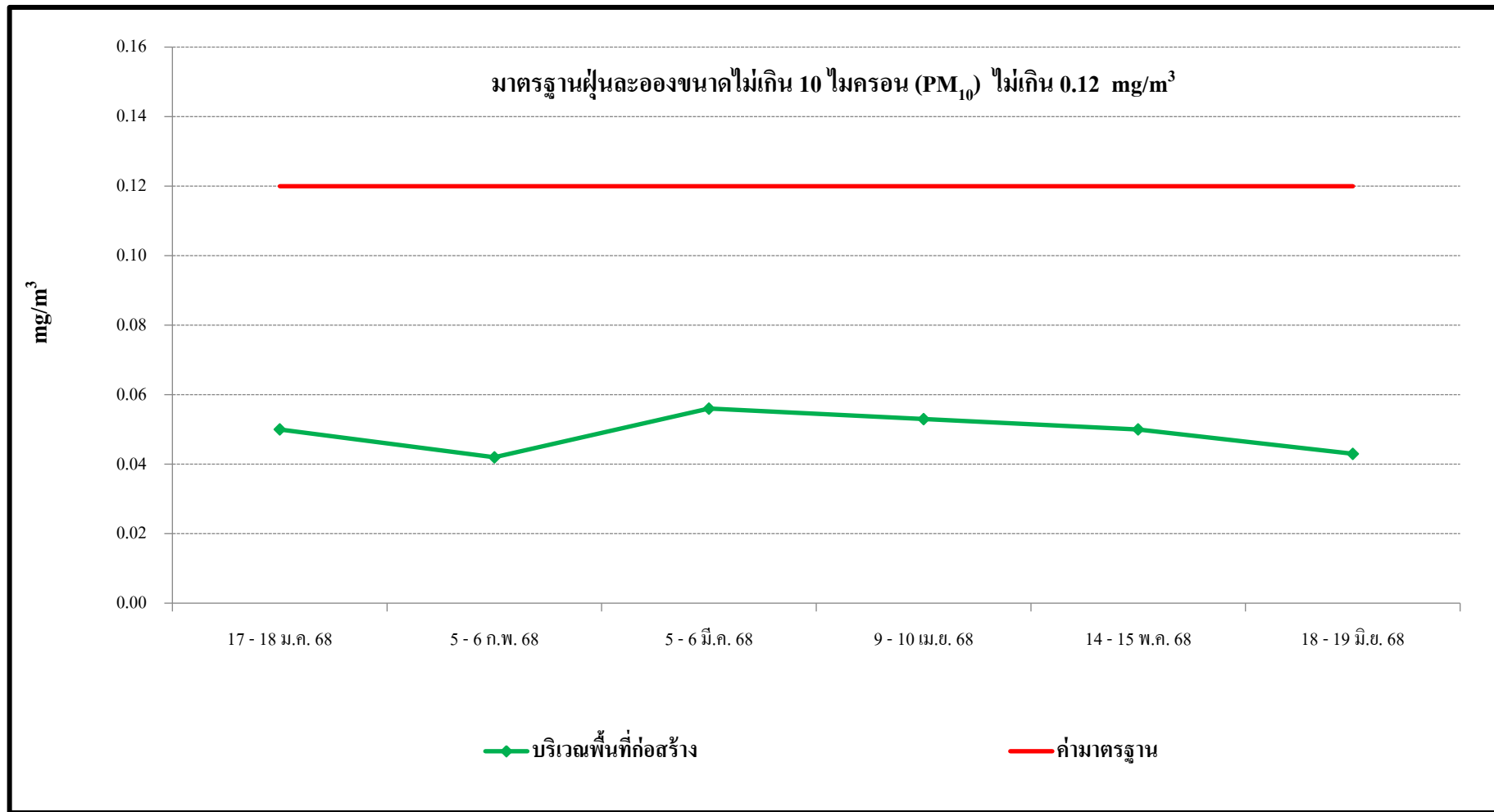
3.4.1 ด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังแสดงในรูปที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-2 ดังนี้



รูปที่ 3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

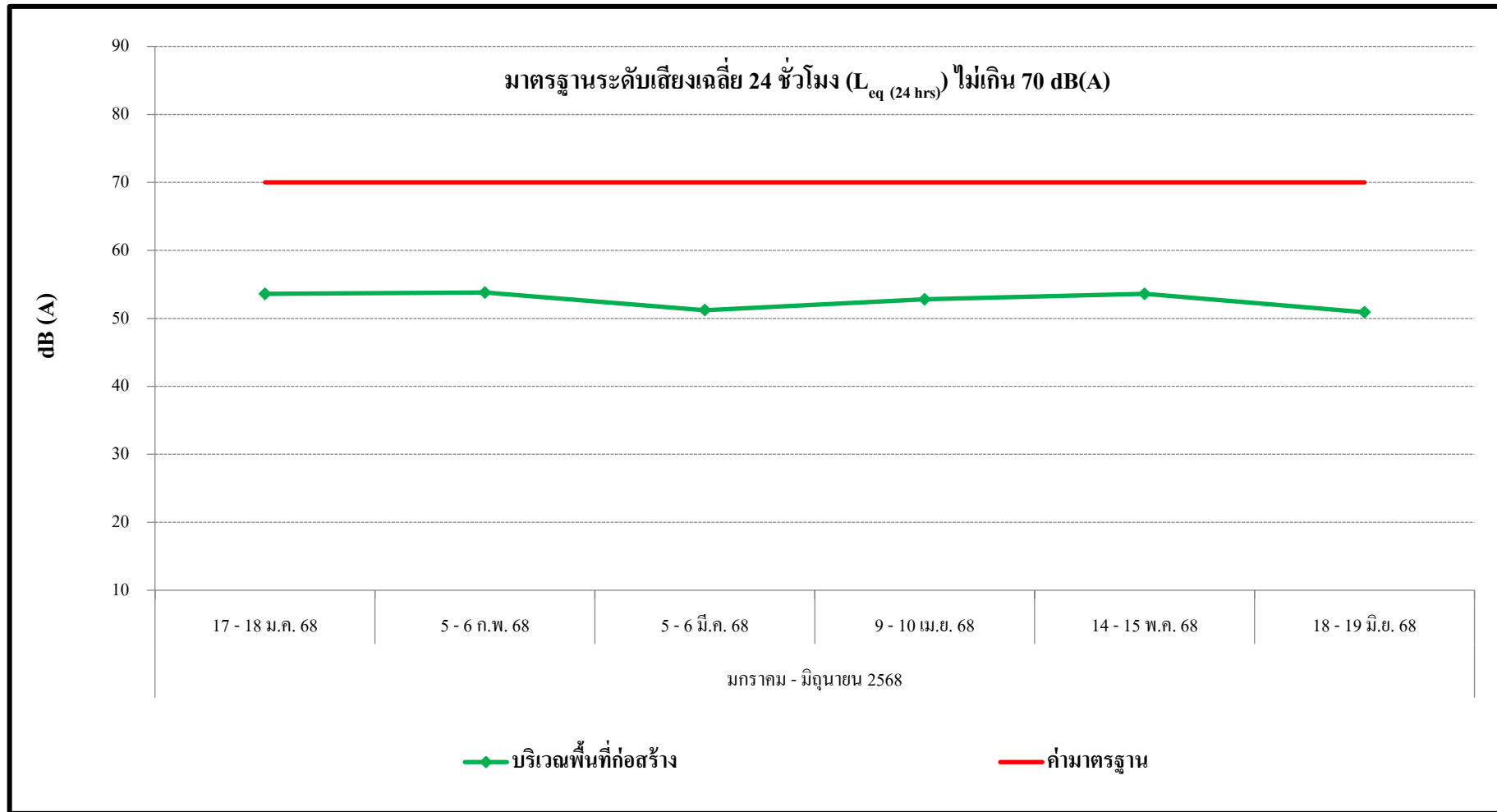


รูปที่ 3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

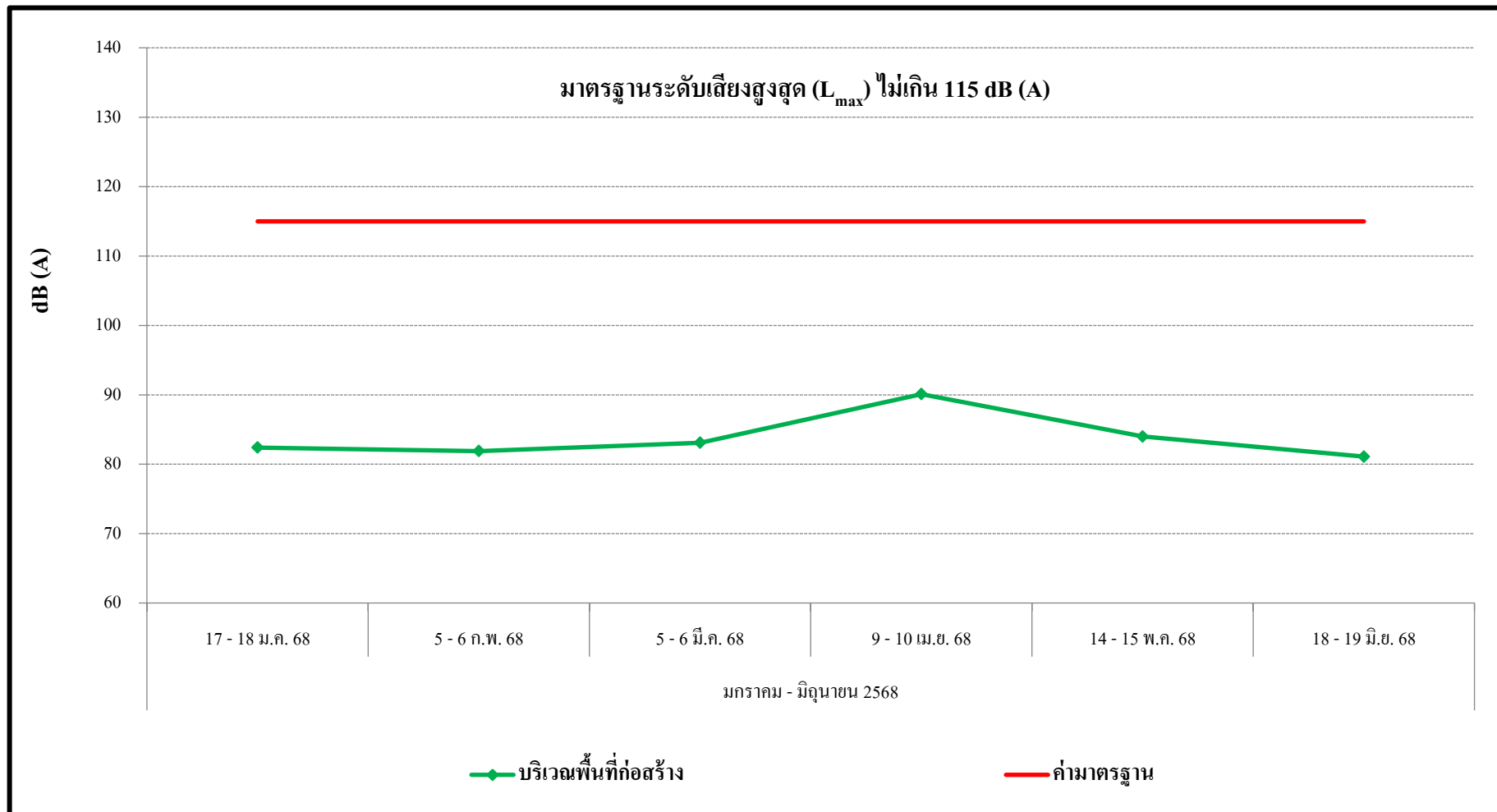
3.4.2 ด้านระดับเสียงทั่วไป

จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา วิทยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิเศษ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}(24\text{ hrs})$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน

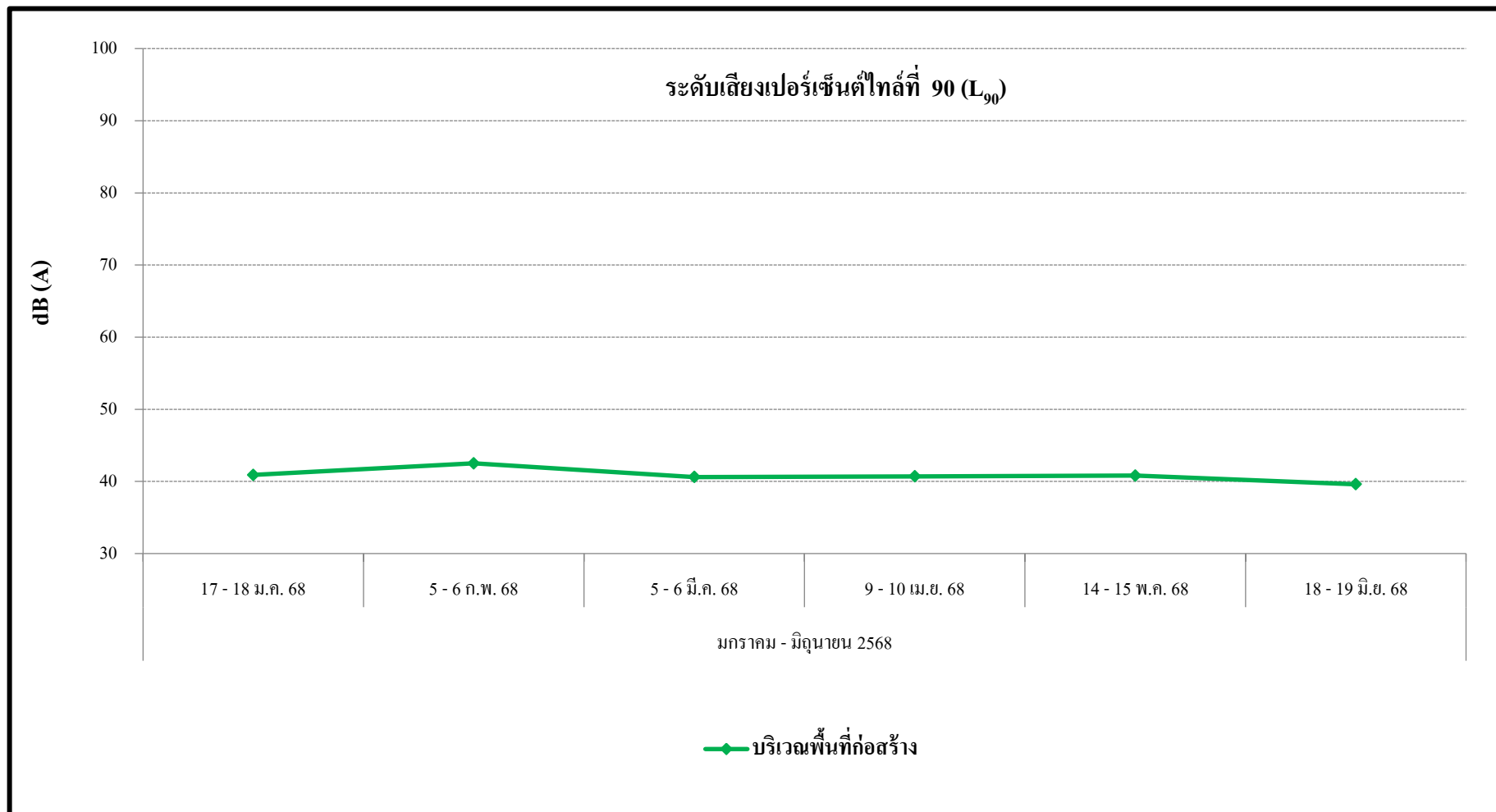
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในรูปที่ 3.4-3 ถึงรูปที่ 3.4-6 ดังนี้



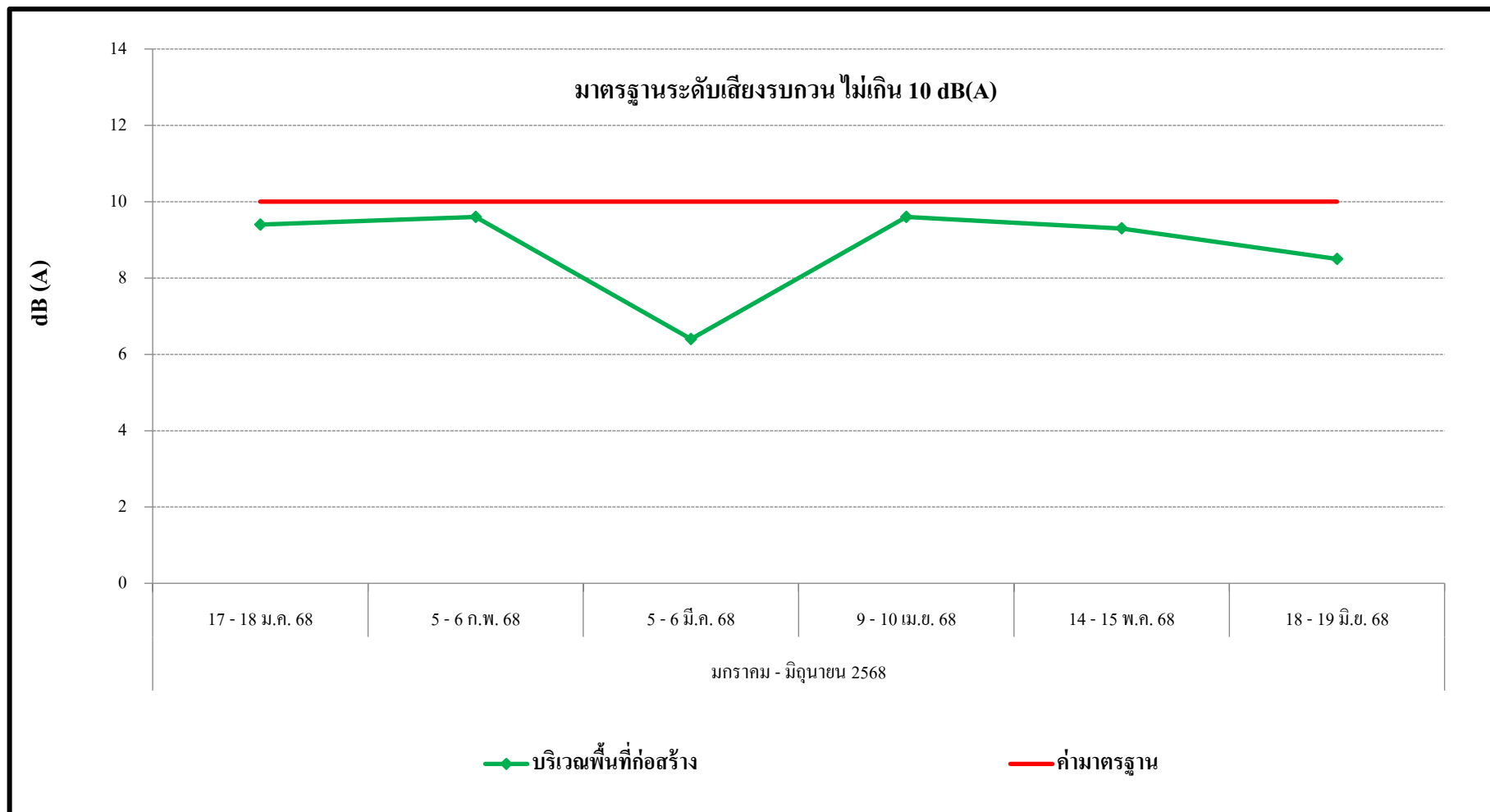
รูปที่ 3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$)



รูปที่ 3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})



รูปที่ 3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})



รูปที่ 3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

3.4.3 ด้านความสั่นสะเทือน

จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การติดตามตรวจสอบความเร็วของอนุภาคและความถี่ ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ซึ่งพบว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ที่มีค่าสูงสุดในแต่ละจุดตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยจุดตรวจวัดอยู่ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง